

An aerial photograph of a restaurant interior. The floor is light-colored with large circular patterns. There are several dark wooden tables with black chairs. One table in the foreground is set with plates of food, including a burger, fries, and a drink. Another table in the background is also set with food. A potted plant is visible in the top left corner.

## GUÍA DE MANTENIMIENTO VCT

# LA NUEVA AVENIDA

## REQUISITOS DE INSTALACIÓN

- **Confirmación de lotes.** Revisar que sea del mismo número de lote o que coincida el número de serie.
- **Humedad.** La humedad relativa recomendada dentro de la habitación debe ser 40-70%.
- **Condiciones del firme.** Para la instalación de pisos vinílicos (ya sea en loseta o en rollo), es necesario que el firme se encuentre completamente plano, liso y seco. Si el firme no cumple con las condiciones antes mencionadas, esto hará que su piso no luzca de la manera esperada.
- **Después de la instalación.** Se recomienda que el piso sea la última parte a instalar. Si el inmueble se encuentra en construcción, se debe proteger el piso laminado con papel grueso o láminas de madera.

## CUIDADOS PREVENTIVOS

- **Tapetes.** El uso de tapetes previene la suciedad del exterior (arena, grava, barro). Colocar en la entrada exterior tapetes tipo rejilla y en la entrada interior tapetes de Polipropileno o Nylon para retener la humedad, polvo graso y partículas abrasivas.
- **Protectores.** Es aconsejable incorporar en las patas de mesas, muebles o sillas, protectores de plástico que cuiden la superficie del pavimento de arañazos, deterioros y roturas.

## RECOMENDACIONES DE LIMPIEZA

Dependiendo del uso o tráfico del piso, las recomendaciones de limpieza pueden variar su limpieza de manera diaria o regular.

- **Mopa seca.** Los trapos de microfibras o la mopa seca eliminan el polvo y la suciedad. De igual manera puede barrer diariamente el piso con una escoba de cerdas suaves.
- **Mopa húmeda.** Humedezca un trapeador en una mezcla de agua con detergente neutro diluido. No dejar el piso mojado.
- **Manchas puntuales.** Se deben limpiar las manchas de manera inmediata a mano con una esponja y detergente neutro. Se trabaja del exterior al interior de la mancha; después enjuague, limpie con agua limpia y seque el piso. No utilizar solventes abrasivos para remover las manchas.
- **Maquina combinada.** Para áreas de tráfico pesado y en el caso de losetas asfálticas, se recomienda el uso de una máquina rotatoria que utilice detergente neutro. Utilizar almohadillas de limpieza suave o normal y no utilizar fibras abrasivas (nylon o metálicas) que puedan dañar el piso. Se recomienda aplicar una velocidad entre 150-250 rpm.

## DATOS IMPORTANTES

- Evitar por completo el uso de cloro y solventes abrasivos, ya que podría manchar el piso.
- Para proteger las zonas de mayor tráfico, se recomienda incorporar protectores de plástico que ayuden a preservar el piso de deterioros y roturas.
- Tomando en cuenta las sugerencias hechas se crearán las correctas condiciones del firme, que harán que su piso luzca magníficamente.
- Utilizar siempre mopas o trapeadores suaves para evitar el desgaste del piso.

## EN CASO DE...

### Manchas

Es recomendable preparar una solución de agua tibia con detergente. Posteriormente, enjuague la mezcla y seque con un paño limpio.

### Residuos

En caso de residuos de chicles o cera (parafina), dejar solidificar y retirar.

### Derrame de líquidos

Las raspaduras se eliminan puliendo en seco. En caso extremo reponer el área por piso nuevo o acudir con el proveedor.