

GUÍA DE MANTENIMIENTO ALFOMBRA MODULAR

LA NUEVA AVENIDA

REQUISITOS DE INSTALACIÓN

- **Nivelación de piso.** Antes de colocar la alfombra, se debe de asegurar que el piso esté limpio y libre de grasa.
- **Obstáculos.** Tomar en cuenta la altura de las puertas para su libre apertura y considerar si se instala bajo alfombra o no. Evitar tener objetos que obstruyan el paso para su rápida instalación.
- **Humedad.** La habitación debe estar libre de humedad y no exceder el 5%.
- **Después de la instalación.** Se recomienda que la alfombra sea la última parte a instalar. Si el inmueble se encuentra en construcción se debe proteger la alfombra del tráfico pesado y polvo con protectores, papel kraft, cartones o sábanas.

CUIDADOS PREVENTIVOS

- **Tapetes de entrada y salida.** La primera medida de cuidado contra la mugre es colocar tapetes en las entradas, puertas de servicio y elevadores, ya que con ellos se remueve la máxima cantidad de suciedad antes de pisar la alfombra. Los tapetes en el exterior sirven para atrapar la mugre de partículas y absorber el agua.

El mantenimiento de los tapetes es igual de importante, ya que cuando se sobrecargan no pueden atrapar a la mugre y evitar que entre al edificio.

RECOMENDACIONES DE LIMPIEZA

- **Aspirado.** El aspirado es la principal actividad de limpieza en las alfombras. Las áreas de tráfico pesado deben aspirarse por lo menos una vez al día, mientras que las de tráfico ligero pueden ser aspiradas una o dos veces por semana.
- **Desmanchado.** Remover las manchas y derrames antes de que se conviertan en manchas permanentes es una de las mejores formas de mantener la alfombra en conjunto con el aspirado.
- **Limpieza profunda.** Se sugiere contratar a un experto en limpieza de alfombras para cada semestre. La limpieza dependerá de la construcción y suciedad de la alfombra.

Existen productos que son extremadamente rápidos, mientras que otros productos requieren de mayor tiempo en su aplicación y limpieza. Entre ellos encontramos:

- Aerosol o inmersión
- Detergente en líquido (shampoo)
- Detergente en polvo

De igual manera, siempre al limpiar se deben tomar factores como el espacio y el tráfico en el área.

DATOS IMPORTANTES

- No debe barrerse o trapearse, pues el polvo se esparce y penetra más.
- La aspiradora ayuda a atrapar el polvo, no daña la fibra, y es una manera rápida y cómoda que siempre hará que su alfombra luzca perfecta.
- Revisar la bolsa de la aspiradora y cambiar cuando se encuentre a la mitad ó 2/3 partes llena.

EN CASO DE...

Manchas

Es recomendable preparar una solución de agua tibia con detergente. Posteriormente, enjuague la mezcla y seque con un paño limpio.

Residuos

En caso de residuos de chicles o cera (parafina), dejar solidificar y retirar.

Quemaduras

Si es muy pronunciada, acudir con el proveedor para reparar el área.